



KORRALDUS

12.02.2026 nr 1.1-3/26/87

**Nõusolek AS-ile Eesti Raudtee kuuluva  
hoonestusõiguse koormamisega isikliku  
kasutusõigusega Eesti Vabariigi kasuks**

Riigivaraseaduse § 4 lõike 1 alusel ning kooskõlas asjaõigusseaduse § 225 lõikega 1, taristuministri 24.12.2024 käskkirjaga nr 1-2/24/533 „Volituse andmine Transpordiametile“ ja Transpordiameti strateegilise planeerimise teenistuse direktori peadirektori ülesannetes 02.01.2025 käskkirjaga nr 1.1-1/25/2 „Volituse andmine“ ning lähtudes AS-ile Eesti Raudtee kui hoonestusõiguse omanikule (registrikood 11575838), Transpordiameti poolt 21.01.2026 kirjaga nr 8-4/26/1065-1 tehtud ettepanekust koormata isikliku kasutusõigusega hoonestusõiguse kinnisasi Riisipere-Vasalemma 58,0-64,7 km Eesti Vabariigi kasuks ja AS Eesti Raudtee kooskõlastusest nr 13-8/1895-15 annan nõusoleku:

1. Koormata isikliku kasutusõigusega Eesti Vabariigi kasuks Transpordiameti (registrikood 70001490, Harju maakond, Tallinn, Lasnamäe linnaosa, Valge tn 4/1) kaudu Harju maakonnas, Saue vallas, Kibuna külas asuv ja AS-ile Eesti Raudtee kuuluv hoonestusõiguse kinnisasi Riisipere-Vasalemma 58,0-64,7 km (kinnistusosakonna hoonestusõiguse registriosa nr 12957402, katastritunnus 29702:001:0019, sihtotstarve transpordimaa) sõidutee, parkla, jalgratta- ja jalgteed ja rattaparkla rajamiseks vastavalt lisatud isikliku kasutusõiguse seadmise plaanile (Lisa 1 IKÕ seadmise plaan). Kasutusõiguse ala suurus 605 m<sup>2</sup>. Maa- ja Ruumiameti Piiratud Asjaõiguste Ruumiandmete Infosüsteemi ID 1075156.
2. Isiklik kasutusõigus seatakse järgmistel tingimustel:
  - 2.1. Isiklik kasutusõiguse ala vastavalt korralduse lisas 1 olevale plaanile;
  - 2.2. Isikliku kasutusõigusega koormamise tähtaeg kuni hoonestusõiguse lõppemiseni;
  - 2.3. Isiklik kasutusõiguse tingimused vastavalt AS Eesti Raudtee kooskõlastusele nr 13-8/1895-15 ja aktsiaseltsi Eesti Raudtee nõukogu 22.07.2025 otsusega nr 216/4 kehtestatud põhitingimustele (Lisa 2 AS Eesti-Raudtee IKO tingimused).
3. Maade osakonna volitatud teenistujal allkirjastada isikliku kasutusõiguse seadmise leping ja asjaõigusleping.
4. Isikliku kasutusõiguse seadmise notariaalselt tõestatud lepingu sõlmimisega seotud kulud kannab Transpordiamet.
5. Maade osakonnal korraldada notariaalselt tõestatud lepingu kandmine riigi kinnisvararegistrisse.

Haldusakti on võimalik vaidlustada 30 päeva jooksul selle teatavaks tegemisest alates vaide esitamisega Transpordiametile (Valge 4/1, 11413 Tallinn) haldusmenetluse seaduses sätestatud korras või esitades kaebuse Tallinna Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras.

(allkirjastatud digitaalselt)

Sülvi Seppel-Hüvonen

juhataja

maade osakond

Lisad:

1. IKÕ seadmise plaan
2. AS Eesti-Raudtee IKO tingimused
3. PARI ruumikuju\_1075156